

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А.**

г. Владимир

01 марта 2023 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД - Бычкова З.А.

Очное обсуждение вопросов повестки дня: 02 февраля 2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А (на 2-ом этаже в подъезде дома).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались в период с 02.02.2023 г. до 28.02.2023 г. (включительно) путем заполнения бюллетеней.

Место приема письменных решений (бюллетеней): г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, в почтовый ящик квартиры №7, либо лично в руки председателю Совета МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2745,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений собственников помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней 27 шт., что составило – 2198,70 голосов собственников помещений или 80,08% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом на подсчет голосов, подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, в 2023 г.:
  - 1) Утверждение подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома.
  - 2) Утверждение предельно допустимой стоимости на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома.
6. Определение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора с подрядной организацией, на участие в приёмке выполненных работ, с правом подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7), выбрать секретарем общего собрания – Фурманову Татьяну Ивановну

(собственник кв.27-28), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7), выбрать секретарем общего собрания – Фурманову Татьяну Ивановну (собственник кв.27-28), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2198,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2198,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.03.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 29,62 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.03.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 29,62 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1565,40	71,20%	37,55	1,71%	595,75	27,10%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, в соответствии со сметной документацией, в 2023 г.:

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома не превышающую - 170 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного

дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, в соответствии со сметной документацией, в 2023 г.:

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома не превышающую - 170 000 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2198,70	80,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Установить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2198,70	80,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД - Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7) в качестве лица:

- 1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора с ООО «ТеплоИнновации» на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А;
- 2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД - Бычкову Зинаиду Алексеевну (собственник кв.7) в качестве лица:

- 1) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора с ООО «ТеплоИнновации» на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А;

2) уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ, подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.53А.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
2198,70	80,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2157,90	98,14%	0,00	0,00%	40,80	1,86%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: В Бычкова Бычкова Зинаида Алексеевна

Секретарь собрания: Т. Фурманова Фурманова Татьяна Ивановна